



caixaimobiliario.pt
BIENS
IMMOBILIERS
CAIXA

ENTREPÔT INDUSTRIEL – RÉF 9000611

Palmela

12 000 000,00 €



Bâtiment en zone urbaine sis dans zone industrielle Vila Amélia, avec un terrain de 153 390 m² où se trouvent 3 bâtiments permettant un usage indépendant.

Surface : 153 390,00 m²

Bâtiment 1 : 24 000,00 m²

Bâtiment 2 : 14 418,00 m²

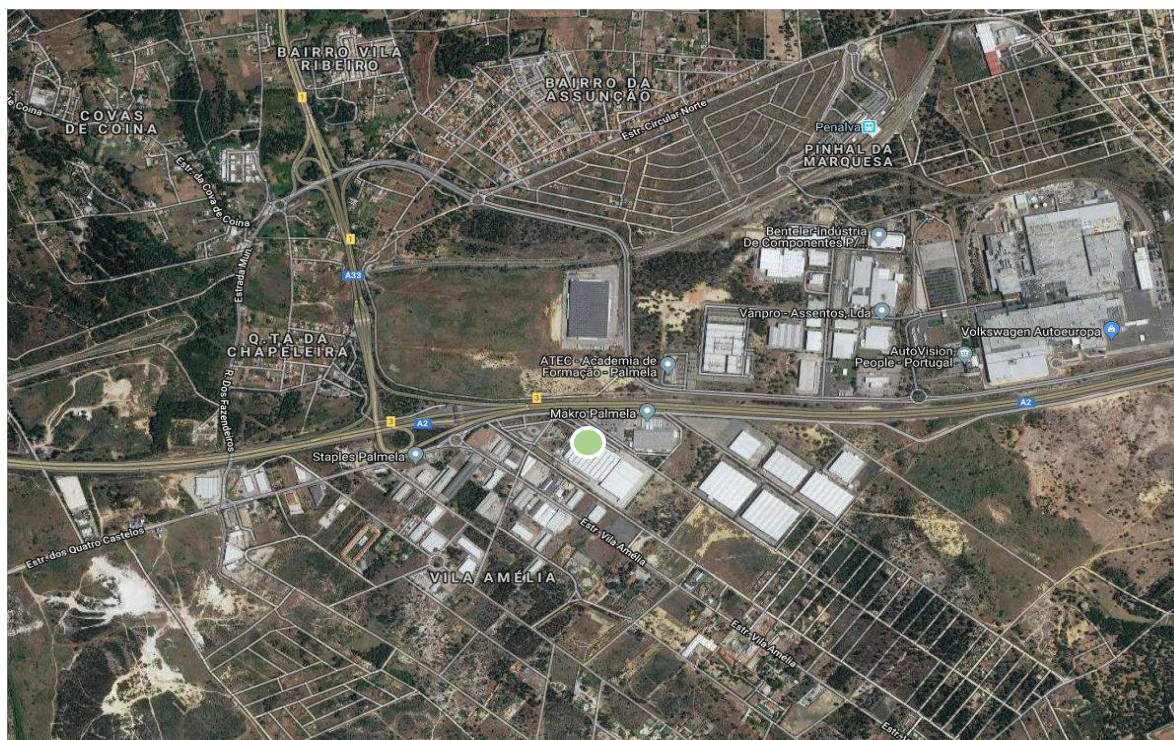
Bâtiment 3 : 1 650,00 m²

Le bâtiment principal (de 1993), de 24 000 m², conçu pour entreposage logistique a une surface de 2 806 m² de bureaux. Le bâtiment secondaire (de 2010), de 14 418 m², est un entrepôt logistique, dont près de la moitié de la surface est conçue pour le stockage à froid.

Le bâtiment se destinant au restaurant a une surface de 1 650 m² La plate-forme logistique totale représente 38 418 m² d'entrepôt avec environ 40 portes de quais de chargement.

Les bâtiments existants, parfaissant les 42 874 m², ont des zones de circulation, des parkings et d'aménagements extérieurs (80 516 m² La surface restante (d'environ 30 000 m²) peut permettre la construction d'autres bâtiments.

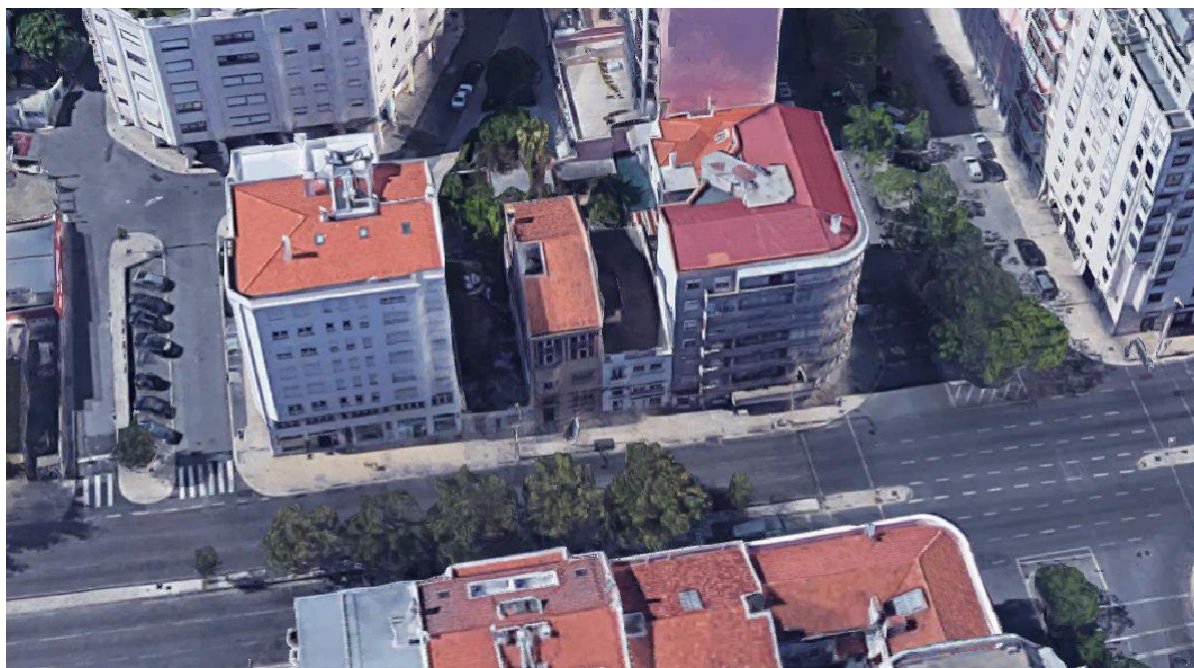
Le bien est situé à Quinta da Marquesa, près de Makro, dans la zone industrielle à la sortie de l'A2 de Palmela, qui dessert également Autoeuropa.



IMMEUBLE / BÂTIMENT – RÉF 2020444

Lisbonne

Prix sur demande



Immeuble à usage d'habitation en plein centre de Lisbonne, composé de cave, de RDC et de 3 étages destinés à des appartements, situé sur l'avenue Forças Armadas, près du rond-point d'Entrecampos et au carrefour avec l'avenue 5 de Outubro, dans un quartier avec de bonnes routes d'accès et des transports en commun.

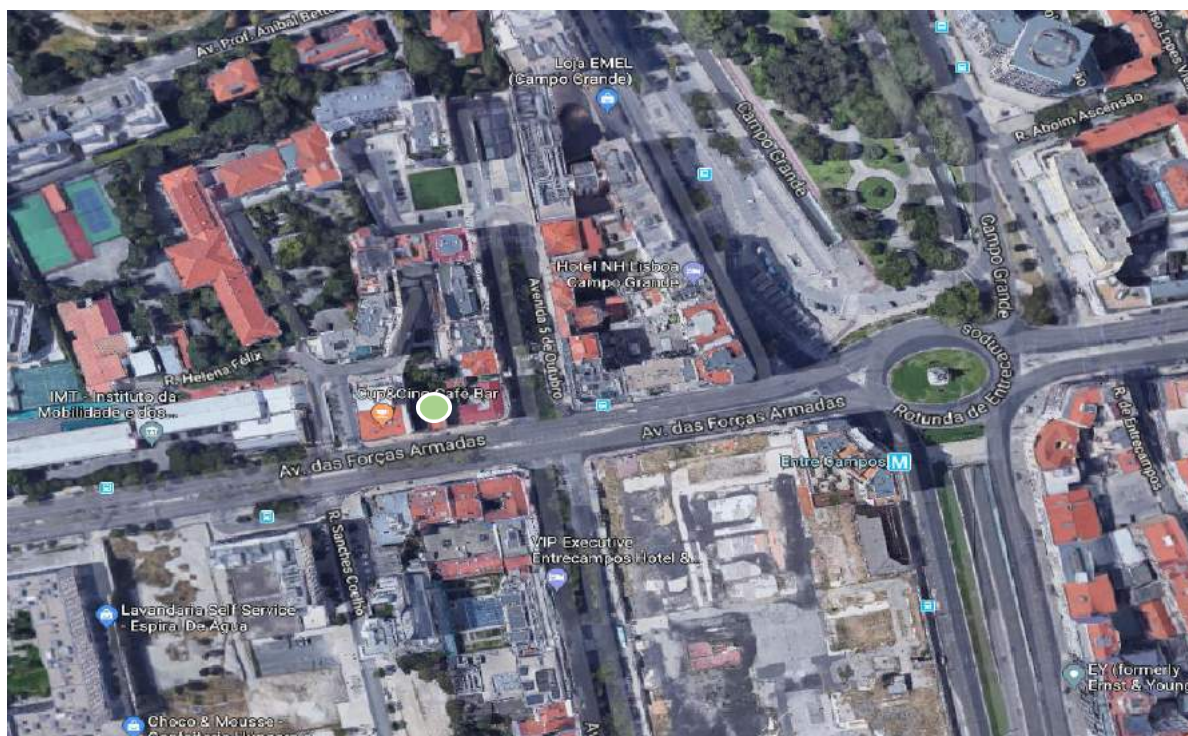
Surface de plancher : 660,00 m²

Immeuble en zone urbaine, en mono propriété, constitué d'un appartement par étage. Structure en béton armé, avec des achèvements et finition courants.

Les niveaux à usage d'habitation sont composés comme suit :

- RDC - salon, 2 chambres, salle de bains, cellier et véranda.**
- 1er, 2e et 3e étages : salon, 3 chambres, cellier, cuisine, salle de bains et véranda.**

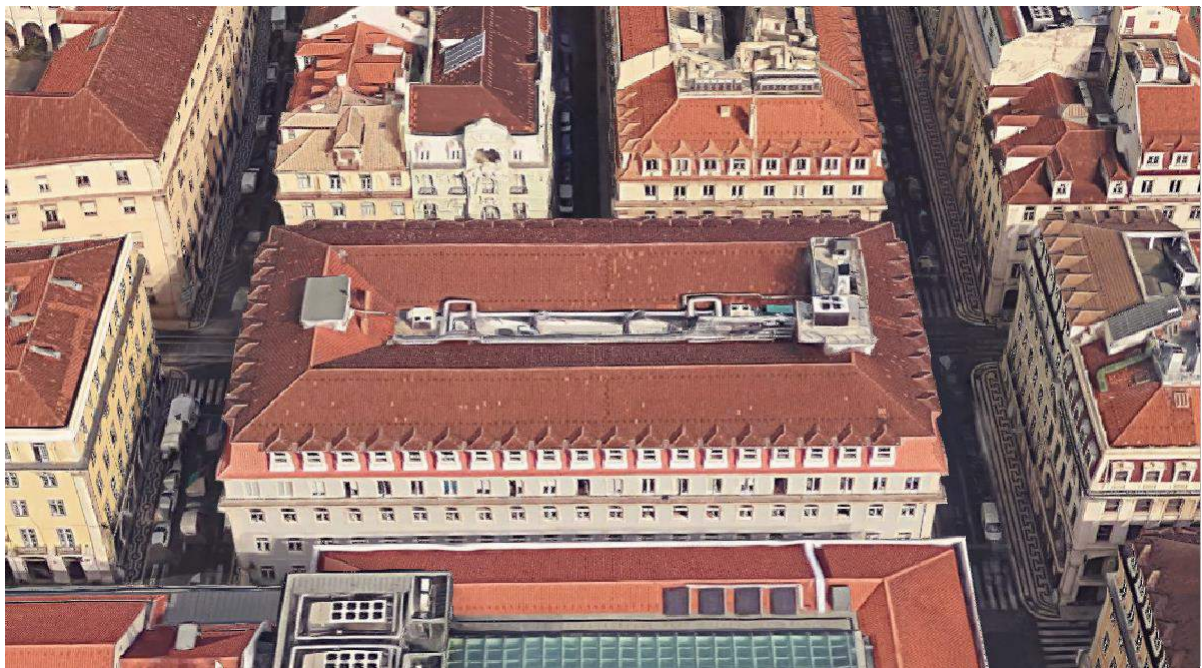
L'immeuble est vendu avec tous les appartements loués.



BÂTIMENT DE BUREAUX - RÉF 2005105

Lisbonne

Prix sur demande



Bâtiment emblématique à Rua do Ouro, en plein cœur de Baixa, le quartier de style pombalin, le plus chic et prestigieux qui est à la une à Lisbonne.

Ce bâtiment est composé de sept étages, pour des bureaux en *open space* (cave, RDC et 5 étages au sol, d'environ 2 000 m² par niveau.

Rua do Ouro a été pendant des siècles le centre du commerce de l'or et des pierres précieuses à Lisbonne et elle continue d'être la rue des banquiers, des bijoutiers et des orfèvres. Depuis le début des années 2000, les grandes marques internationales s'installent à Baixa, le long de l'emblématique avenue Liberdade, débouchant sur Restauradores et Rossio, jusqu'au fleuve Tage.

Le bâtiment est à seulement quelques mètres de la place Terreiro do Paço et du fleuve, où se trouvent toutes sortes de commerces et services, transports en commun (réseau métropolitain, de bus et de tramways) ainsi que des zones résidentielles *de luxe*, dans un quartier historique et d'excellence.

Surface totale : 13 810,90 m²

Niveau - 1 : 2 061,32 m²

Niveau 0 : 2 040,99 m²

Niveau 1 : 2 128,71 m²

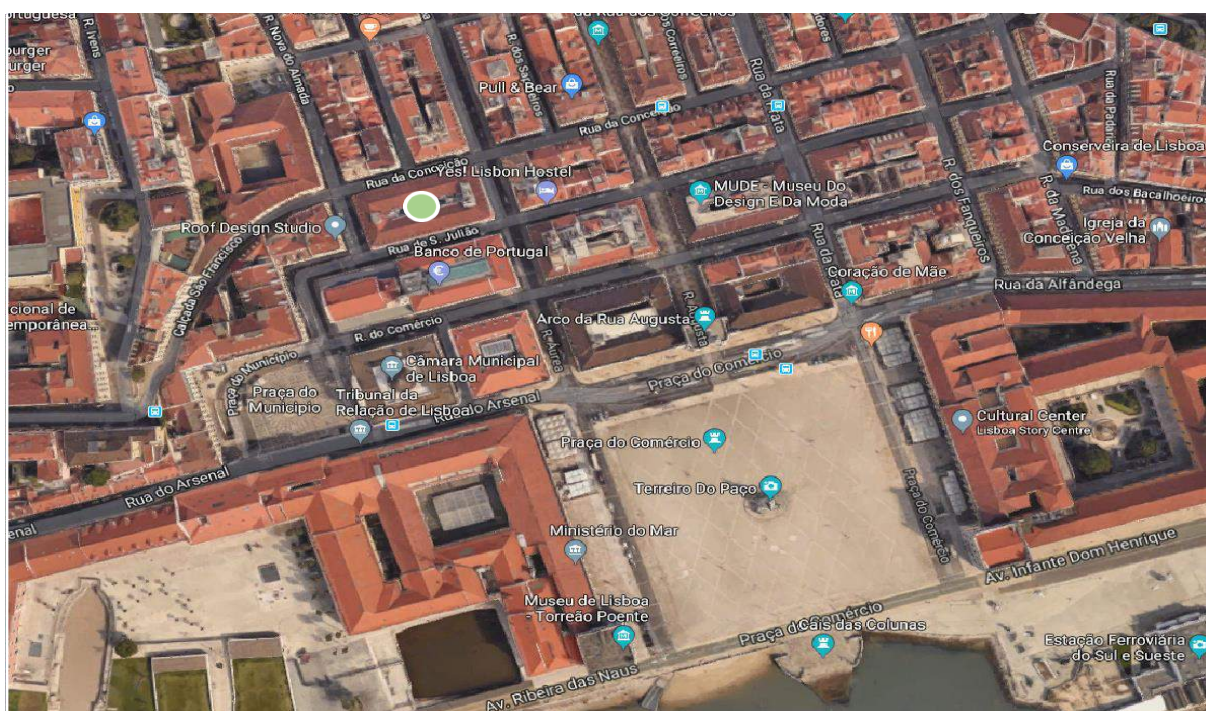
Niveau 2 : 1 929,82 m²

Niveau 3 : 1 930,07 m²

Niveau 4 : 1 930,07 m²

Niveau 5 : 1 789,95 m²

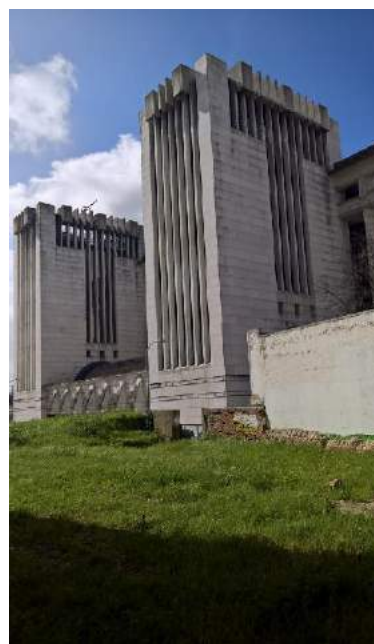
La surface totale des bureaux est de 13 810,90 m².



TERRAIN – RÉF 2006196

Lisbonne

Prix sur demande



Parcelle en zone urbaine, dans une zone privilégiée de Lisbonne, au cœur de l'avenue João XXI, entre Campo Pequeno et Avenue de Roma, offrant de grandes potentialités de construction de logements, commerces et services.

Terrain 1 : 455,00 m²

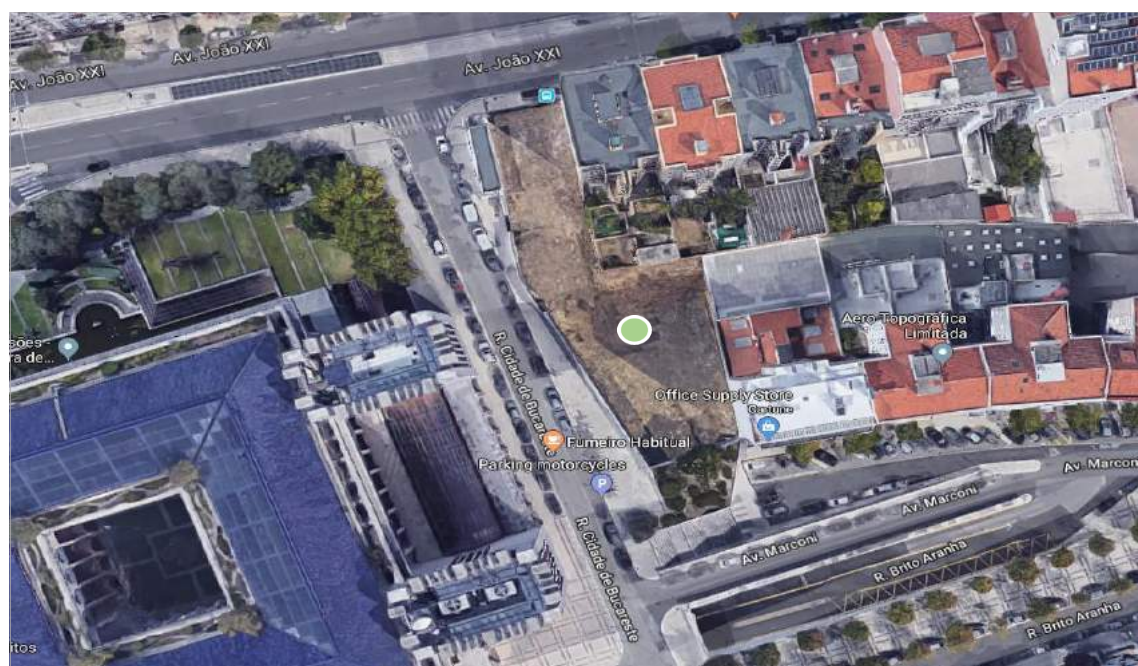
Terrain 2 : 809,00 m²

Surface totale : 1 264,00 m²

Le terrain est délimité par l'avenue João XXI, Marconi et Bucarest, à côté du siège social de la banque CGD

Il se trouve à 50 mètres de l'avenue de Roma et à 100 mètres de la place Londres. Il est desservi par un bon réseau de transports en commun avec les stations de métro de Campo Pequeno et Areeiro à proximité ainsi que plusieurs lignes de bus et de trains à la gare Entrecampos ou Areeiro. Avec des rues commerçantes et des services dans les environs.

Le terrain permet un projet immobilier de 2 bâtiments, semblables à ceux déjà existants : une façade donnant sur l'avenue João XXI, de 5 étages au sol, 2 au sous-sol et 1 au niveau 0 ; un autre, avec une façade donnant sur l'avenue Marconi avec 7 étages au sol, 2 au sous-sol et 1 niveau 0.



BÂTIMENT - RÉF 9100961

Reguengos de Monsaraz

204 000,00 €



Bâtiment de 2 étages au sol, avec la possibilité de deux unités / utilisations indépendantes : 1 magasin au niveau 0 + 1 appartement 4 pièces au 1er étage, d'une surface de plancher de 428 m2, situé à Reguengos de Monsaraz (Évora). Il est situé au centre-ville, dans une zone résidentielle, caractérisée par l'existence d'immeubles d'habitation de 2 à 3 étages et de maisons de ville de 2 étages. La localité possède de bonnes routes d'accès et un stationnement facile. L'immeuble est composé de : - Rez-de-chaussée de 5 pièces, 1 salle de bains. - 1er étage de 6 pièces, 1 petite cuisine avec des équipements simples et 1 salle de bains.

Commerce - 214 m2
Habitation- 214 m2 Surface de plancher - 428 m2
Surface de plancher de 423 m2.
Superficie totale du terrain 214 m2.
Surface d'emprise au sol du bâtiment 214 m2
Surface de plancher 423 m2



ENTREPÔT - RÉF 9100483

Évora

284 000,00 €



Entrepôt de 2 niveaux, pour l'activité industrielle / commerciale (construction inachevée), bâti sur un terrain de 2 176 m² dans la commune de Horta das Figueiras/Évora. L'entrepôt est situé dans le parc industriel et technologique d'Évora, zone sud, bénéficiant dans les environs d'une bonne accessibilité et offre de stationnement de surface. Le bâtiment est partiellement construit, il a déjà une partie des fondations en béton armé et en maçonnerie. Il est prévu que le bâtiment soit composé d'une zone destinée à l'entrepôt (hauteur sous plafond de 8 mètres) avec 4 bureaux, logistique, stockage, rayonnage et circulation. La partie commerciale / services se compose au niveau 0 de la réception, 2 espaces commerciaux, espace de rangement et 2 salles de bains puis au 1er étage, d'un espace commercial, 3 bureaux, salle de formation, coin cuisine, archives, 2 salles de bains. Un ascenseur est aussi prévu.

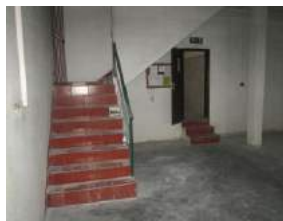
Entrepôt - 1 133 m²
Services - 499 m²
Aménagements extérieurs - 983 m²



ENTREPÔT - RÉF 9100727

Estremoz

287 200,00 €



Entrepôt industriel deux niveaux (niveau 0 et niveau 1), d'une surface de plancher de 1 069 m2, situé à Estremoz (Évora). Il est situé dans la zone industrielle. La zone environnante se compose de bâtiments principalement destinés à des entrepôts et des activités industrielles, dans une zone avec de bonnes infrastructures et un stationnement en surface facile. L'entrepôt se compose, au niveau 0, d'une partie avec 4 grands espaces d'entrepôt, magasin, cuisine pour la préparation, salle de bains et patio. Le niveau 1 comprend un grand espace de rangement, 3 bureaux, cantine, vestiaires et salle de bains.

Terrain 2 155 m2 Entrepôt 1 069 m2

Espace de rangement 587 m2

Patio 1 327 m2

Surface d'emprise au sol 828 m2.

Surface de plancher 1069 m2.

Superficie totale du terrain 2 155 m2.

Surface d'emprise au sol du bâtiment 828 m2.

Surface de plancher 1 656 m2

Patio attenant 587 m2



PROPRIÉTÉ - RÉF 2015053

Évora - Nossa Senhora de Machede

550 000,00 €



Propriété typique d'Alentejo composée d'une maison 6 pièces, sur une parcelle de terrain en zone urbaine de 1 315 m², et d'un terrain agricole d'une superficie de 119 435 m². Propriété située dans la commune de Nossa Senhora de Machede (Évora), à +/- 4500 mètres au sud-est de la partie urbaine de NS Machede (commune située à +/- 12 km à l'est de la ville d'Évora en prenant la route EN254), en milieu rural, le long de la route goudronnée de l'ancienne gare, près de l'extrémité nord-ouest du remous du barrage de Monte Novo. Le terrain agricole, destiné à la culture arable, se termine sur un cours d'eau. Le terrain en zone urbaine comprend la maison principale et une deuxième maison, une dépendance agricole et la piscine. La maison principale est constituée de 5 chambres, 2 salons, 1 cuisine, 4 salles de bains et espace de rangement. La deuxième maison est constituée de 2 chambres, 1 salon et 1 salle de bains. Écuries, entrepôt de paille et porches. Patio rustique avec piscine.

Habitation - 495 m²
Patio attenant - 820 m²
Surface de plancher - 495 m²
Superficie totale du terrain 120 750 m²
Surface espace attenant 820 m²



ENTREPÔT - RÉF 2024661

Borba

1 640 000,00 €



Immeuble en zone urbaine, à Borba, inséré dans un ensemble de bâtiments avec des caractéristiques industrielles, destiné à l'activité des roches ornementales. Il est situé à la périphérie nord-est de la ville, à environ 1,5 km en allant par la route EN4, qui relie Borba à Elvas et à environ 3,5 km de l'accès à l'autoroute A6 (E90). Bien en mono propriété, composé de 3 « corps » séparés et indépendants, dont la construction 1 correspond au bâtiment principal, la construction 2 à un « pavillon du type industriel » et la construction 3 à l'atelier de sculpture (ateliers) et avec d'autres dépendances. Les constructions 1 et 3 ont une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres et le pavillon industriel d'environ 6-7 mètres, avec des portiques à l'intérieur et un autre à l'extérieur. Les bâtiments 1 et 3 ont une construction actuelle, avec une structure en béton armé, des dalles légères, une toiture de tuile plate en céramique, précontrainte, revêtement, achèvements (enduits de finition rugueuse, cadres de fenêtres en aluminium avec le simple vitrage, la maçonnerie de marbre, plancher céramique, pierre et bois) et des installations actuelles, équipements (cuisine et salles de bains) appropriés. Pavillon avec une structure et couverture métalliques, murs extérieurs en maçonnerie simple de briques en céramique plâtrées et peintes, à rebord en tôle métallique, et pavillon en béton armé. Composé de : un bâtiment principal (hall d'entrée avec accueil, salles de cours / formation, salles de réunion, bureaux, auditorium, salon d'exposition, secrétariat, cafétéria, cantine, cuisine, salles de bains et espaces de rangement au niveau 0 (accès, couloirs et 14 chambres au niveau 1). Pavillon industriel (grande halle et petit bureau), ateliers et autres dépendances (grande cloison et porche, vestiaires H / F, garage, PT et espaces de rangement).

Surface de plancher 6 772 m².

Superficie totale du terrain 45 000 m².

Superficie du terrain utilisé 38 228 m².



IMMEUBLE D'HABITATION - RÉF 2024639

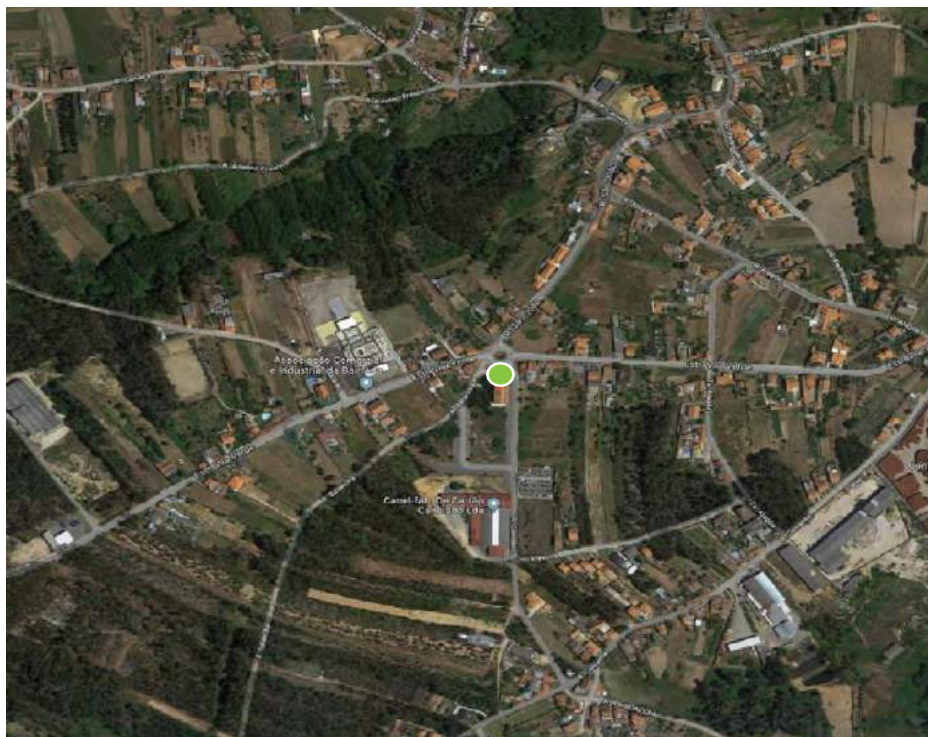
Oliveira do Bairro

2 200 000,00 €



Lotissement en cours de construction (72% des travaux réalisés) dans le lot 1, composé de 2 blocs au sud et au nord, intégré dans un complexe de six autres lots pour des bâtiments, parfaissant 20 parties, composées comme suit : trois parties de commerce, douze appartements 3 pièces et cinq 5 pièces en duplex. Le bâtiment situé dans le LOT 1 (BLOC NORD) se compose de sous-sol pour les garages, niveau 0, commerces 1er, 2e, 3e étages et combles, à usage d'habitation aux deux derniers en duplex. Le BLOC NORD se compose de sous-sol pour les garages, niveau 0, 1er, 2e, 3e étages et combles, à usage d'habitation aux deux derniers en duplex. Les blocs se situent à la sortie d'Oliveira do Bairro, un quartier desservi par des routes et des infrastructures de base.

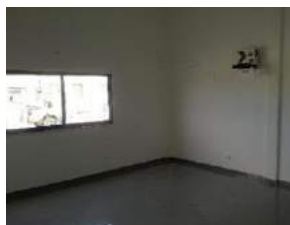
Surface de plancher de 1 100 m²



ENTREPÔT - RÉF 9101122

Arraiolos

170 000,00 €



Entrepôt industriel, d'une surface de plancher de 487 m², inséré dans une parcelle de terrain de 1 031 m², dans la commune d'Arraiolos (Évora). Le terrain est délimité par une clôture avec deux portails. Il est situé dans la zone industrielle d'Arraiolos, à environ 3 km au sud de la ville (sur la route EN 370 - Arraiolos - Évora). Le terrain est situé à proximité de divers équipements de commerces et services, avec de bonnes routes d'accès et parking (voitures et camions). L'entrepôt est constitué de huit compartiments (dont trois sont des bureaux), un coin cuisine (non équipé), cinq salles de bains, des couloirs de circulation et un espace de rangement, avec une hauteur sous plafond moyenne de 6 m.

Surface de plancher de 487 m².

Superficie totale du terrain 1 031 m².

Surface d'emprise au sol du bâtiment 487 m².

Surface de plancher 487 m².



IMMEUBLE D'HABITATION - RÉF 2013316

Santa Comba Dão

470 000,00 €



Bâtiment non achevé (taux d'achèvement 50-60 %) de 6 étages pour le commerce et le logement, composé de 8 parties d'habitation et 2 magasins, situé à Santa Comba Dão (Viseu). CGD détient 7 parties d'habitation et les 2 magasins, qui constituent la valeur de référence de la propriété (vente de toutes les parties ensemble). Le bâtiment se compose de sous-sol avec 6 garages et 2 espaces de rangement, niveau 0 avec deux magasins et 3 étages de logements et combles, avec 4 appartements 3 pièces, 3 appartements 4 pièces et 1 appartement 2 pièces. Il est situé à l'entrée de Sta. Comba Dão, sur la route N2 direction Viseu, avant le carrefour vers le stade municipal et la gendarmerie (GNR), dans un quartier résidentiel individuel et collectif consolidé, de classe sociale moyenne, équipé de toutes les infrastructures, avec une bonne orientation et parking, des commerces et des services dans les environs.

Le bâtiment n'a pas les permis municipaux, l'acheteur devant les obtenir et achever les travaux connexes.

Magasins

niveau 0, porte droite « A » - 103 m2,

niveau 0, porte gauche. « B » - 63 m2

2 pièces (1)

Combles, porte gauche « J » - Hab. 88 m2

Espace de rangement - 11 m2

3 pièces (3)

« F » (2e étage, porte gauche), « D » (1er étage, porte gauche), « I » (combles, porte droite)
- Hab. (95-112 m2)

Balcons (2-5 m2)

Garage (18-21 m2)

4 pièces (3)

« C » (1er étage, porte droite), « G » (3e étage, porte droite), « E » (2e étage, porte droite)

Hab. 132 m2 Balcons - 14 m2

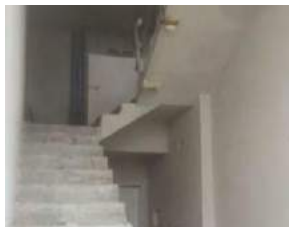
Garage (21 - 34 m2).



IMMEUBLE D'HABITATION - RÉF 2025183

Portalegre

5 200 000,00 €



Ensemble de 3 lots à Portalegre, avec des bâtiments en cours de construction, à usage d'habitation collective et de commerce, avec 3 étages et sous-sol pour le stationnement dans 2 des immeubles. Le troisième, de 2 étages, à usage de commerce et habitation.

Terrain : 4 435 m²
Habitation : 10 274 m²
Commerce : 585 m²
Parking : 3 120 m²

Les biens sont situés dans une zone périphérique de Portalegre, dans le quartier de la coopérative des travailleurs de Johnson Controls, près de la sortie vers Arronches, Campo da Feira et de l'ancien hôtel.

Composition :

- Lot 16 = 32 app. 4 pièces + 12 app. 5 pièces + 40 garages
- Lot 17 = 32 app. 4 pièces + 12 app. 5 pièces + 40 garages
- Lot 22 = 4 app. 2 pièces + 4 app. 3 pièces + 8 magasins



TERRAIN + BÂTIMENT - RÉF 2025174

Ponte de Sor

760 000,00 €



Bâtiment d'angle à usage mixte (commerce / habitation) dans une phase avancée de construction, avec 3 étages et combles pour le rangement, à Ponte-de-Sor. Zone urbaine d'expansion de la ville, avec des infrastructures, près de la zone de loisir, avec des écoles, des hypermarchés et tout près de la zone industrielle phase I.

Composition

:

RDC :

- 1 appartement 4 pièces (hall / couloir, salon, cuisine, 2 salles de bains, 3 chambres, cellier, balcon) ;
- 2 magasins (grandes surfaces, salle de bains) ;
- Galerie extérieure.

1er étage :

- 3 appartements 4 pièces (hall / couloir, salon, cuisine, 2 salles de bains, 3 chambres, cellier, balcon) ;

2e étage :

- 3 appartements 4 pièces (hall / couloir, salon, cuisine, 2 salles de bains, 3 chambres, cellier, balcon) ;

Combles :

- 7 espaces de rangement.

Terrain : 1 860 m²

Habitation : 1 077 m²

Commerce : 216 m²

Parking : 3 120 m²



IMMEUBLE D'HABITATION - RÉF 2024977

Alenquer

1 250 000,00 €



Bien constitué de parties indépendantes B et L du bloc A et des parties N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Y et Z du bloc B, de l'immeuble en zone urbaine, en copropriété.

Toutes les parties sont à usage d'habitation.

Avec stationnement souterrain. RDC, 1er et 2e étages avec 4 appartements chacun, 3e étage utilisé comme espace de rangement.

Les parties A à M se situent dans le bloc A et celles de N à Z dans le bloc B.

Les parties N, Q, R, U, V et Z sont constituées d'un hall, 2 chambres, salon, cuisine, 2 salles de bains, parking et espace de rangement.

Les parties B, O, P, S, T et X sont constituées d'un hall, 3 chambres, salon, cuisine, 2 salles de bains, 2 places de parking et espace de rangement.

Les parties L et Y sont constituées d'un hall, 5 chambres, salon, cuisine, 2 salles de bains, 2 places de parking et espace de rangement.

Situé dans le lieu-dit de Merceana, près de la route nationale Alenquer-Torres Vedras et à environ 15 km de chacune de ces localités.

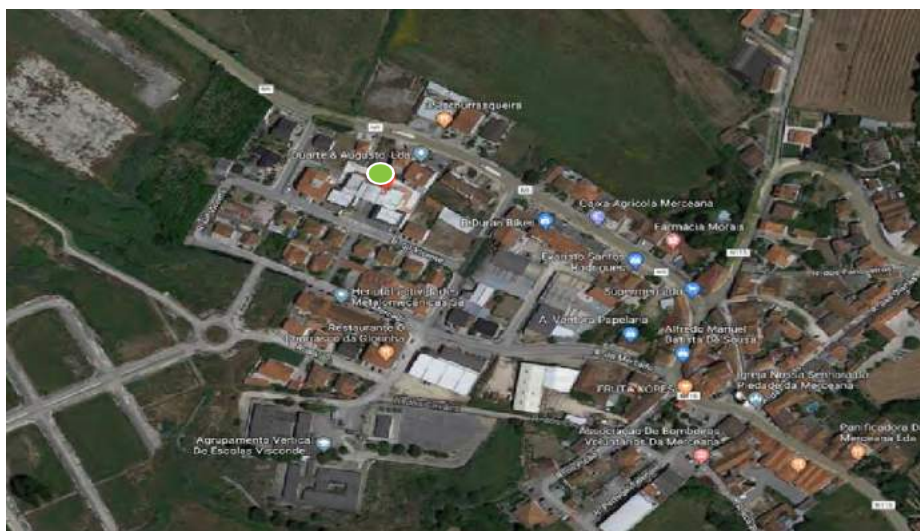
Quartier résidentiel.

Superficie totale du terrain : 2 400 m².

Surface d'emprise au sol du bâtiment 1 946,1 m²

Surface de plancher 3 626,8 m²

Surface de terrain des parties 0,00 m²



BÂTIMENT EN COURS DE CONSTRUCTION - RÉF 2003988

Portimão

Prix sur demande



Immeuble de 11 étages au centre-ville de Portimão, avec un parking ayant 7 garages, 9 étages de logements (1 studio + 3 app. 2 pièces + 16 app. 4 pièces), 1 étage de bureaux avec 2 ateliers et terrasse accessible. À un emplacement central, à 160 mètres du stade de Portimão, du cinéma et de la salle multisports. À 300 m du commissariat de police, du stade, des services municipaux, des rues commerçantes, des hypermarchés et du centre commercial.

En parfait état et avec un bon stationnement.

Composition :

- 4 pièces avec hall, couloir, salon, cuisine, cellier, espace de rangement, 3 chambres et deux salles de bains (avec 1 app. 4 pièces avec 2 balcons et 1 app. 4 pièces avec 1 balcon par étage) ;
- 2 pièces avec hall, salle de bains, chambre et salon avec kitchenette (1 des app. 2 pièces avec balcon) ;
- studio avec hall, salle de bains et salon avec cuisine ;
- Bureaux avec hall, salon avec kitchenette, salle de bains, 2 pièces et terrasse.

Terrain 252 m2
Habitation 2483 m2
Services 400 m2
Parking 220 m2



IMMEUBLE / BÂTIMENT – RÉF 2005012

Angra do Heroísmo

1 100 000,00 €



Immeuble en zone urbaine composé de 6 étages (cave, 4 étages et aménagement des combles) à usage de commerce et services (cave, RDC et 1er étage) et d'habitation (au 2e et 3e étage). Les combles aménagés en locaux techniques.

Adresse

Rua da Sé, nº 144 – 148 / Rua Mercado Duque, Angra do Heroísmo, île Terceira

Localisation

Au centre-ville d'Angra do Heroísmo, sur l'une des principales artères, dans un quartier principalement destiné au commerce au niveau 0 et au logement et bureaux / services aux étages supérieurs. Bonnes routes d'accès avec parking à proximité. Des transports en commun à proximité.

Le bien est constitué comme suit

Partie A1 : 1er étage, coffre-fort et espace de rangement ; niveau 0 - accueil, bureaux, coin cuisine, espace de rangement et salle de bains ; niveau 1 - salle de formation, salle de bains et espace de rangement.

Partie A2 : niveau 0, hall d'entrée ; niveau 1 - accueil, bureaux, salle de bains et archives.

Partie B : niveau 2 - salon, espace de rangement et salle de bains ; niveau 3 - hall, salon, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, terrasse, espace de rangement et couloir ; Comble - grand espace de rangement et d'abris pour le climatiseur (local technique).

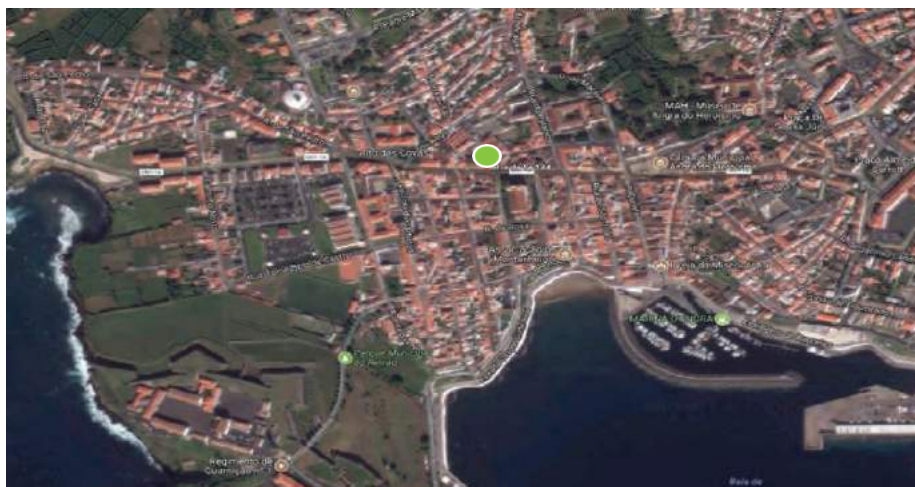
Surface de plancher totale 1 113 m2

Magasin : 391 m2

Bureau : 161 m2

Habitation : 360 m2

Entrepôt : 201 m2



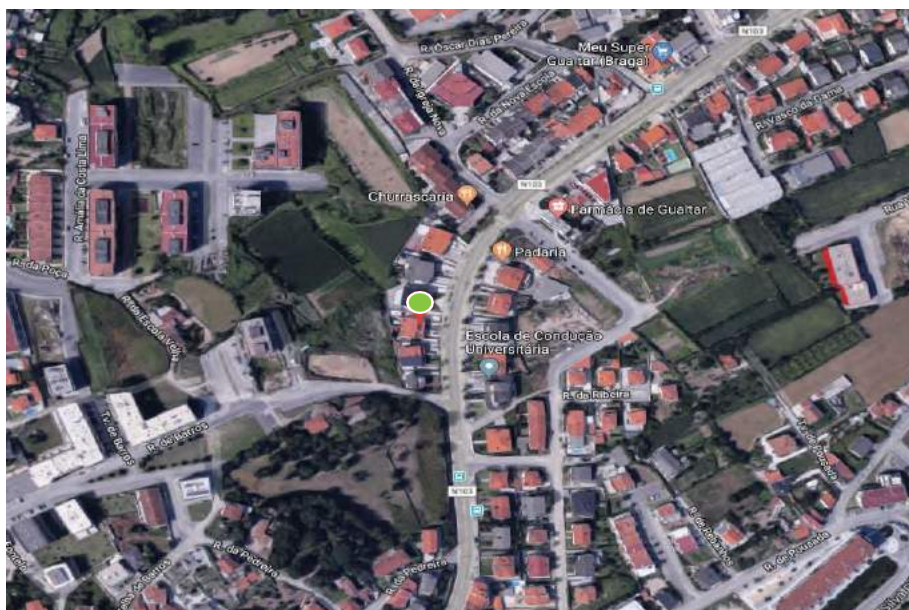
MAGASIN - RÉF 2004499

Braga

120 000,00 €



Patio : 70 m2



MAGASIN - RÉF 2013148

Braga

215 000,00 €



Local commercial / services sur deux étages, avec deux vitrines, à Lugar de Ramôa, à la périphérie de Braga, inséré dans un bâtiment de 4 étages, avec un patio privé.

Surface de plancher totale : 308 m²

Services : 153 m²

Autres : 155 m²

Adresse

Lugar de Ramoa, lote A-1 R/C

Localisation

Zone urbaine de faible densité, à vocation résidentielle, à environ 3 km du centre de Braga, avec niveau 0 destiné aux commerces / services et sous-sol avec des espaces de soutien / rangement.

Le bien est constitué comme suit

Niveau 0 : hall, pièce d'accès, grand espace d'accueil, 2 bureaux, archives.

Sous-sol : grand espace pour des archives / rangement, coffre-fort, salle de bains, locaux techniques.



MAGASIN - RÉF 2004584

Coimbra

147 000,00 €



Magasin correspondant au niveau 0, situé sur une grande place au centre de Souselas, dans un bâtiment de 2 niveaux (niveau 0 et niveau 1).

Surface de plancher totale : 196 m²

Services : 196 m²

Adresse

Tv. Dr.Alberto Dias Pereira, 2 R/c

Localisation

Au centre-ville de Souselas, à côté du carrefour principal (rues Central, 1º Maio et Correios), débouchant sur les directions principales.

Zone récemment dotée d'un grand parking public.

Le bien est constitué comme suit

Espace d'équipement automatique, espaces d'accueil général et bureau.

Dans la partie plus réservée se trouvent le coffre-fort de l'agence, les archives, les locaux techniques, le minibar et les toilettes.



IMMEUBLE / BÂTIMENT – RÉF 2005060

Figueira da Foz

1 200 000,00 €



Bâtiment composé de 5 étages (sous-sol, rez-de-chaussée, 1er - 3e étage) et combles à Figueira da Foz, en bon état.

Description des étages : 1 au sous-sol (cave avec 2 coffres-forts) et 4 au sol (RDC, 1er, 2e et 3e étages destinés aux services). Combles pour l'accès au toit et au local technique.

4 étages à usage indépendant, en particulier le RDC (destiné au commerce) 1er, 2e et 3e étage (destinés aux services).

Adresse

Praça 8 de Maio, nº 17, 3080-054 Figueira da Foz

Localisation

Zone mixte, composée de bâtiments résidentiels et de services, située au centre-ville dans l'une des places principales. Dans les environs : hôtel de ville, sécurité sociale, tribunal, jardin, marché municipal, finances, école secondaire, rue commerçantes, port de plaisance et plage. Parking payant, transports publics, avec gare / arrêt de bus et gare ferroviaire à 1km. Avec toutes les infrastructures

Le bien est constitué comme suit

RDC : DAB (entrée indépendante), grand salon, salle de réunions, bureau, coin cuisine, 2 salles de bains (homme / femme), archives et local technique.

Sous-sol : 2 coffres-forts.

1er et 2e étage : réception, bureaux, salle de bains et cantine au 2e étage.

3e étage : grand espace.

Combles : local des machines et accès au toit.

Surface de plancher totale : 1212 m2

Commerce : 389 m2

Services: 834 m2

Espace de rangement : 140 m2

Autres : 57 m2



IMMEUBLE / BÂTIMENT – RÉF 2005064

Évora

1 700 000,00 €



Immeuble en mono propriété, en plein centre d'Évora, composé de 3 niveaux (sous-sol, RDC et 1er étage), disposant de 2 espaces à usage indépendant au niveau du sous-sol et du RDC et d'un autre au 1er étage.

Adresse

Praça do Sertório, n.º 18 - 23, 7000-509 Évora

Localisation

Dans le quartier historique de la ville, caractérisé par un tissu urbain consolidé, avec des bâtiments d'habitation, des magasins, des services et des équipements (quelques monuments) dans les environs.

Il est situé en face de la mairie et à environ 500 m de la place Giraldo (considérée comme le centre-ville).

Le bien est constitué comme suit

Niveau 0, porte droite : hall d'entrée, espace ouvert, réception / accueil, bureaux, bureau privé, serveurs, salle de réunion, zone de distribution, coin cuisine, 2 salles de bains et escalier d'accès au sous-sol.

Niveau 0, porte gauche et niveau 1, porte gauche : accès, open-space, salle de réunion / formation, salle de bains, bureaux.

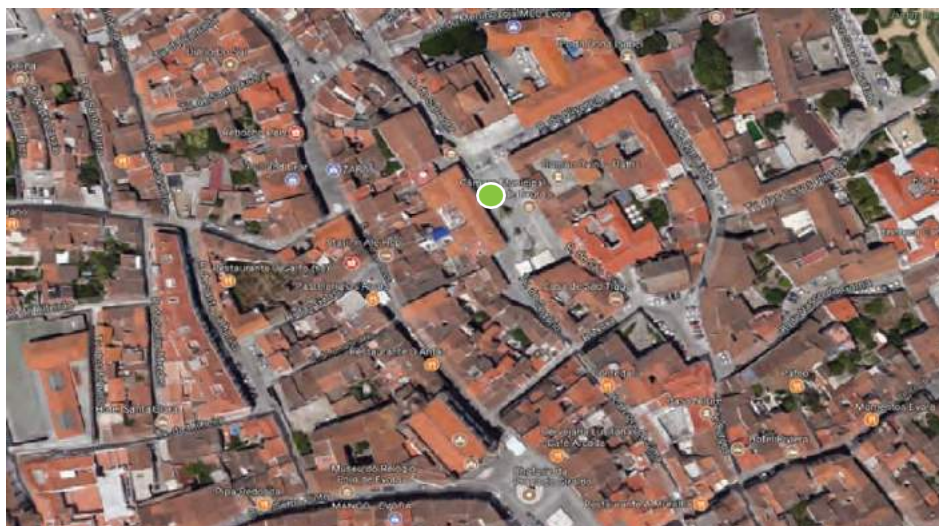
Sous-sol : espace avec des coffres-forts espèces, coffres-forts à louer et archives.

Surface de plancher totale : 1670 m²

Services : 390 m² + 1070 m²

Espace de rangement : 210 m²

Balcons : 175 m²



IMMEUBLE / BÂTIMENT – RÉF 2005077

Portimão

490 000,00 €



Bâtiment composé de sous-sol, RDC et 1er étage, à usage de services, à Portimão.

Surface de plancher totale : 692 m2

Adresse

Commerce : 291 m2

R. 5 de Outubro, 6 Cave

Services : 239 m2

Localisation

Espace de rangement : 162 m2

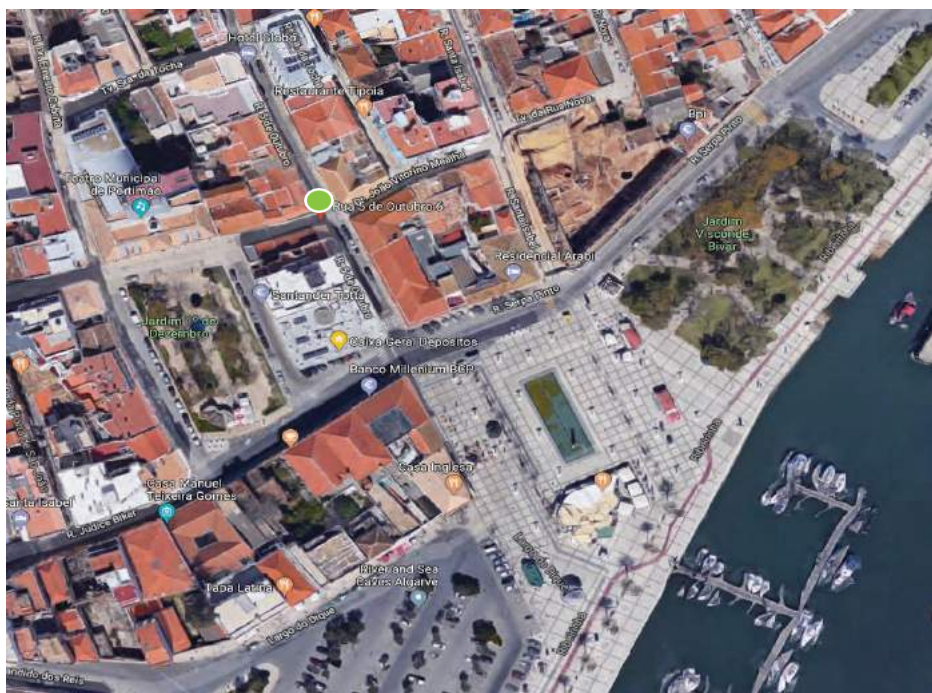
Balcons : 52 m2

Situé dans l'une des artères centrales de la ville, près des principales banques, de la poste et du commerce en général, dans le coin entre la rue 5 de Outubro et la rue Dr. João Vitorino Mealha.

Le bien est constitué comme suit

Niveau 0 : grand espace d'accueil, salles avec des bureaux.

1er étage : grand salon, 5 cabinets / bureaux, coin cuisine, salle de bains et terrasse. Sous-sol : coffre-fort, archives, espaces de rangement et salle de bains.



MAGASIN - RÉF 2004636

Portimão

306 000,00 €



Partie en copropriété, porte « F », se destinant à des services, à Portimão.

Surface de plancher totale : 147 m²

Commerce : 147 m²

Adresse

R. Dr. Francisco Sá Carneiro, Lt.10

Localisation

Dans un quartier assez central, avec des rues animées, pratiquement en face des piscines municipales de Portimão, avec parking.

Le bien est constitué comme suit

Accueil, espace de DAB, bureau, archives, coin cuisine et salle de bains.



MAGASIN - RÉF 2005026

Funchal

290 000,00 €



Boutique destinée au commerce et / ou aux services à Funchal (Lycée Jaime Moniz), avec 1 place de parking au niveau -3.

Commerce : 139 m2

Garage : 35 m2

Adresse

R. Bela S. Tiago, n°16 et 26

Localisation

Dans un des vieux quartiers de la ville, consolidé, avec des bâtiments d'habitation collectifs, dont les niveaux 0 sont occupés par des commerces et services, avec quelques anciennes maisons individuelles.

Pratiquement devant l'un des principaux accès de l'école Jaime Moniz, avec une bonne visibilité.

Avec de bonnes infrastructures et des transports en commun.

Facilité de stationnement dans le parking de surface payant et dans d'autres parkings.

Le bien est constitué comme suit

Espace d'accueil, bureau, petit back-office, salle de bains, archives et coffre-fort.

Stationnement souterrain au niveau - 3 du n° 58.



MAGASIN - RÉF 2004669

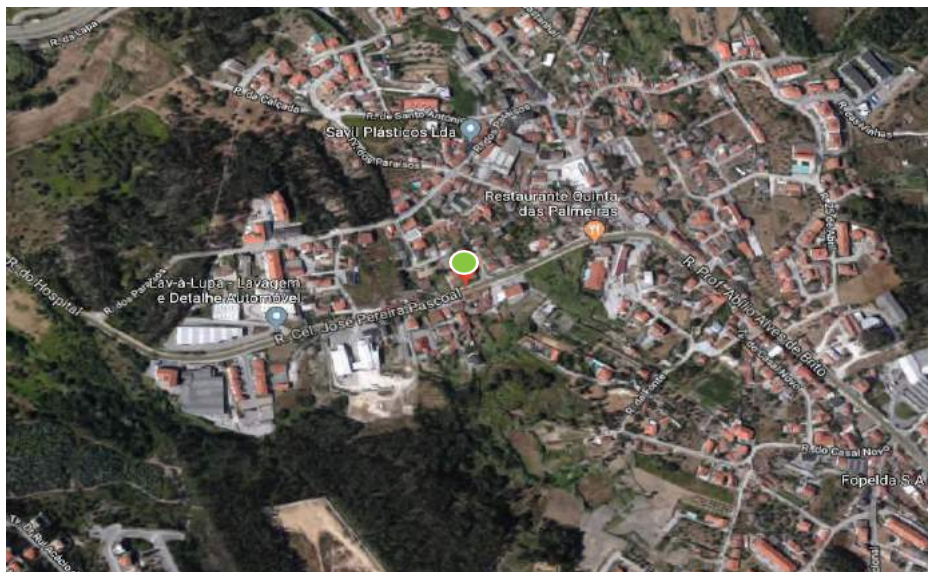
Leiria

259 000,00 €



Autres: 101 m2

Sous-sol : couloir, espace de rangement, salle de bains, archives et salle du coffre-fort.



MAGASIN - RÉF 2004672

Peniche

160 000,00 €



Magasin destiné au commerce / aux services à Atouguia da Baleia, dans un immeuble avec des commerces et des logements collectifs.

Surface de plancher totale : 183 m²

Commerce : 115 m²

Espace de rangement : 68 m²

Adresse

Largo de S. José ,13, Cave

Localisation

En plein centre de la petite ville Atouguia da Baleia, à environ 6km de Peniche.

La zone environnante se compose d'équipements commerciaux et de service, mais aussi de logements.

Bonnes routes d'accès et un parking satisfaisant. Quartier consolidé.

Le bien est constitué comme suit

Magasin à deux étages, avec un hall d'accueil, bureau, salle de bains, coin cuisine, archives et coffre-fort.



MAGASIN - RÉF 2004738

Loures - Sacavém et Prior Velho

179 000,00 €



Commerce : 193 m2

Rua Salvador Allende Lt18 R/c

Tissu urbain de Sacavém, dans l'une des principales voies nord-sud près de l'échangeur donnant accès à l'urbanisation Terraços da Ponte et Apelação / Camarate.

Zone de grande visibilité, par les piétons ou les routes qui la desservent.

Le bien est constitué comme suit

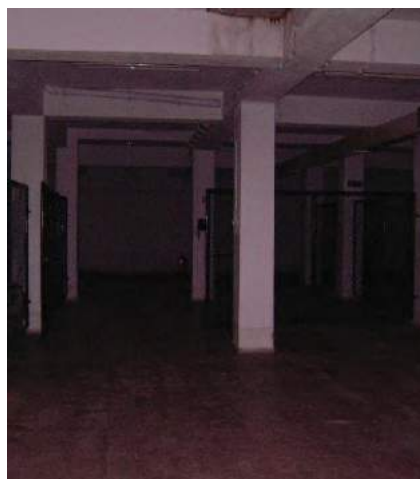
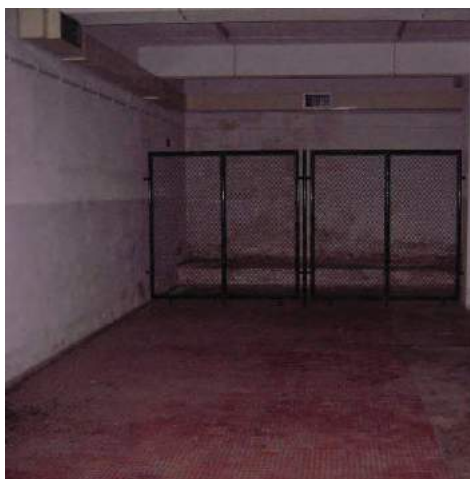
Vitrine et espace des DAB, grand espace avec des cloisons provisoires, 2 salles de bains et coin des archives.



ENTREPÔT

Odivelas - Pontinha

279 000,00 €



Parking couvert et fermé avec accès direct à la rue, avec des cloisons amovibles en fer, utilisé comme entrepôt. Avec une entrée indépendante et directe au n° 2 de la place S. João.

Surface de plancher totale : 950 m²

Adresse

Av. de S. Pedro, lot A-5 RDC, cave

Localisation

Complexe de logements stabilisé, caractérisé par l'existence d'une majorité de bâtiments collectifs de 4 étages, dans l'une des principales rues de la commune. Étant donné les caractéristiques du quartier, le bien dispose d'une bonne offre de commerces et de services à proximité. Les routes d'accès sont bonnes, avec un bon réseau de transports et près du métro. Près de la grande rocade CRIL et de la voie rapide IC16.

Le bien est constitué comme suit

Grand garage avec salle de bains, avec plusieurs cloisons en fer et utilisé comme entrepôt



ENTREPÔT

Odivelas- Póvoa de Sto. Adrião

379 000,00 €



Surface terrain - 1 043 m2.
Surface entrepôt - 1 020 m2.

R. Norberto de Oliveira,12/12-A 1º andar

Zone industrielle et commerciale consolidée, caractérisée par l'existence d'une majorité de bâtiments d'entrepôts, zones commerciales, stands d'automobile avec des bâtiments identiques et des âges différents. Par rapport au contexte urbain où le bien est inséré, il y a une offre raisonnable de commerces à proximité, avec des établissements de vente au détail moyens. L'accessibilité est raisonnable / bonne et le réseau de transports est adapté aux besoins locaux (bus et métro).

Grand espace avec deux salles de bains. Rampe d'accès à l'entrepôt inclinée. Seuil du portail d'accès à l'intérieur surélevé par rapport à la rue. Les véhicules ne sont pas autorisés à l'intérieur. Hauteur sous plafond d'environ 3,40 m.



IMMEUBLE / BÂTIMENT – RÉF 2005114

Campo Maior

240 000,00 €



Bâtiment composé de 2 niveaux (niveau 0 e niveau 1) où se trouvait une agence de la banque CGD, à usage de commerce. Le niveau 0 est un magasin et le niveau 1 son prolongement ou des bureaux de soutien ou bien des services. Le niveau 1 est relié au RDC par des escaliers à l'intérieur, son usage pouvant devenir indépendant avec de petits travaux d'adaptation, en aménageant son entrée.

Surface de plancher totale : 246 m²

Adresse

Rua Capitão Manuel António Vieira, 2

Localisation

Dans la rue principale, très commerçante, situé à l'angle.

Le bien est constitué comme suit

Niveau 0 : 2 pièces, salle de bains. Niveau 1 avec 2 pièces, cuisine, salle de bains. (L'agence de la banque CGD se trouvait au niveau 0 et les services de soutien au niveau 1).



MAGASIN - RÉF 2004861

Porto - Paranhos

285 000,00 €



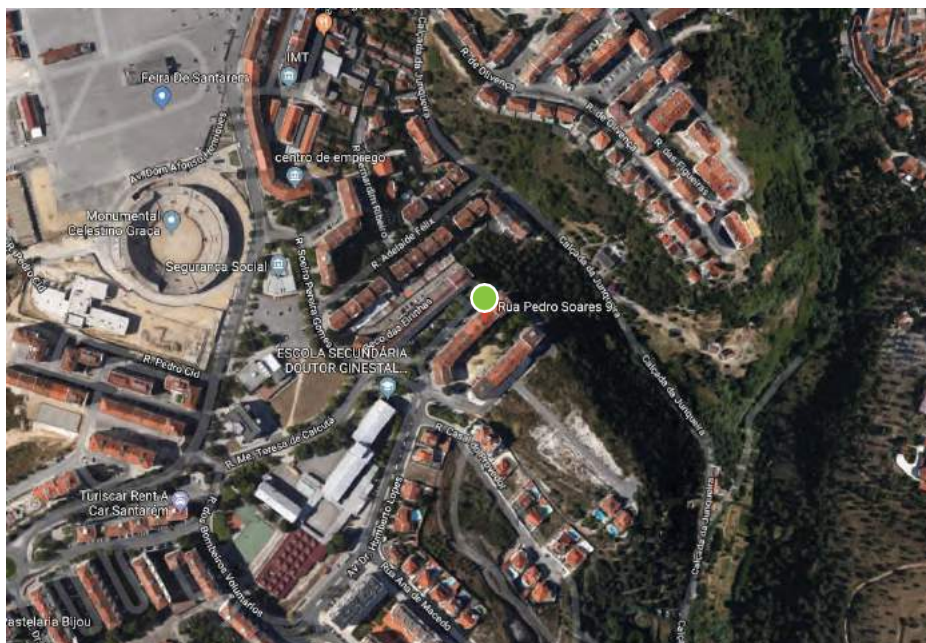
MAGASIN - RÉF 2004904

Santarém

197 000,00€



Surface attenante : 131.54 m²



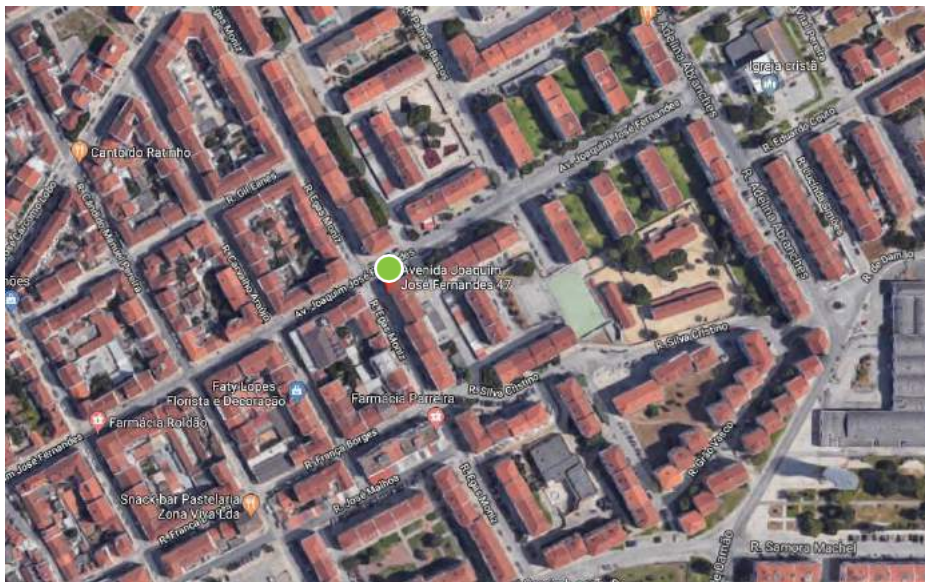
MAGASIN - RÉF 2004933

Barreiro

362 000,00 €



Surface de plancher totale : 233 m2

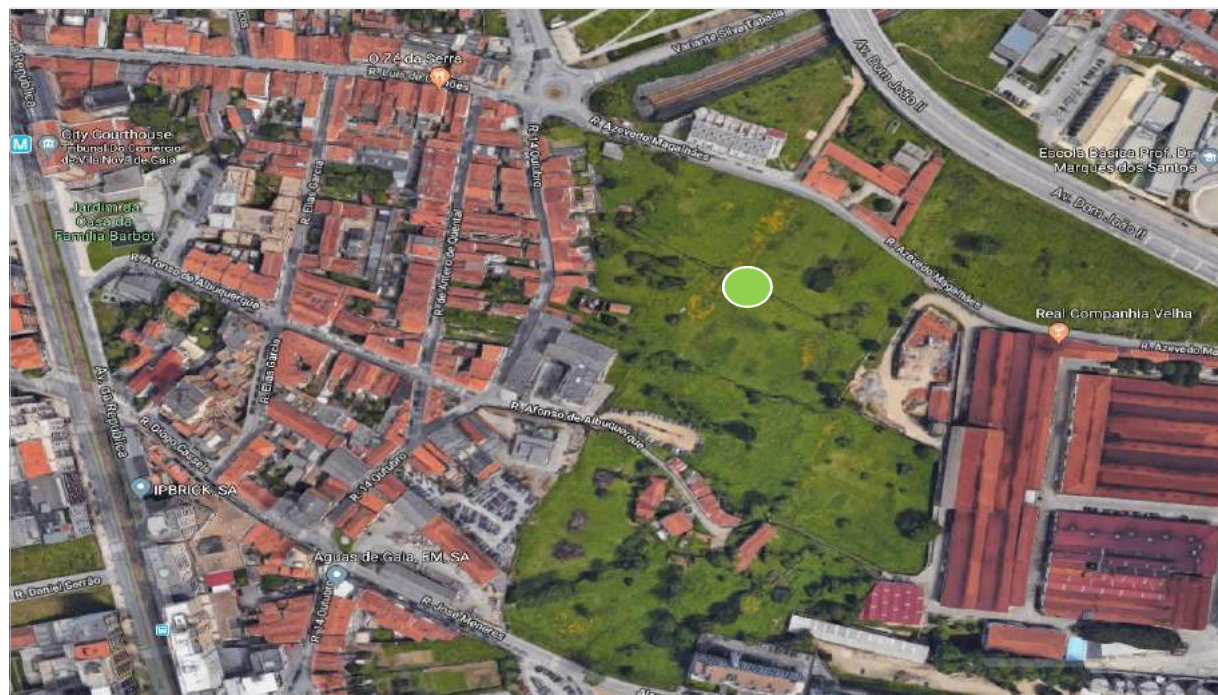


TERRAIN – RÉF 2002702

Vila Nova de Gaia

Prix sur demande





TERRAIN – RÉF 9100735

Guia - Albufeira

12 200 000,00 €



Ce sont 2 bâtiments mixtes dans la région de Guia-Albufeira, l'un appelé « Quinta Valverde » (115 680 m²) et l'autre « Monte da Rosa » (110 440 m²) à côté de la route EN 125, côté nord, avec un accès facile à l'A22 - Via do Infante, A2 et IC1, dans la zone d'influence du centre commercial Algarve Shopping, en face de MaxMat et du Château d'Ax et près de Makro et Leroy Merlin.

Surface (A1) : 115 680,00 m²

Surface (A2) : 110 440,00 m²

La parcelle A1 prévoit l'inclusion d'une zone commerciale sur 2 étages, avec parking souterrain. La parcelle A2 comprend une zone commerciale et de services au niveau 0, un hôtel et une unité hospitalière au premier étage, avec un stationnement au sous-sol.

De l'équipement d'animation est prévu dans les deux allées entre les bâtiments.



TERRAIN – RÉF 2025078

Tavira

Prix sur demande

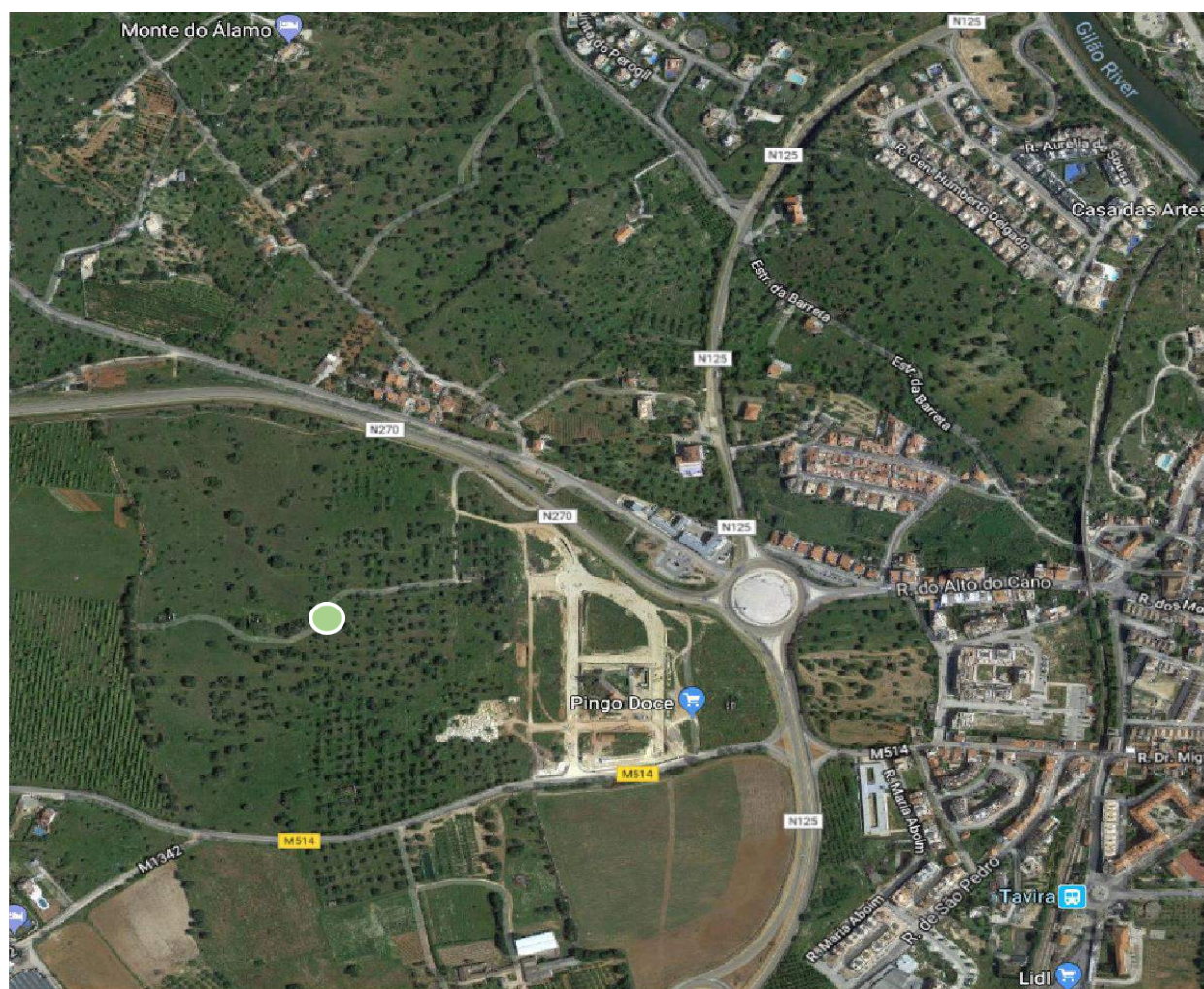


Bâtiment mixte composé d'un terrain d'une superficie totale de 237 120,74 m² (article foncier 1054) et d'une surface couverte de 368,81 m².

Surface : 237 120,74 m²

Il est situé au lieu-dit de Santa Margarida - Santa Maria, dans une zone périphérique de la ville de Tavira, mais à côté du rond-point d'accès au centre-ville et à l'A22.

Les environs sont caractérisés par l'existence de terrains, bâtiments mixtes et de villas dispersées.



APPARTEMENT F5 - REF 2025383

Portimão

250.000,00 €





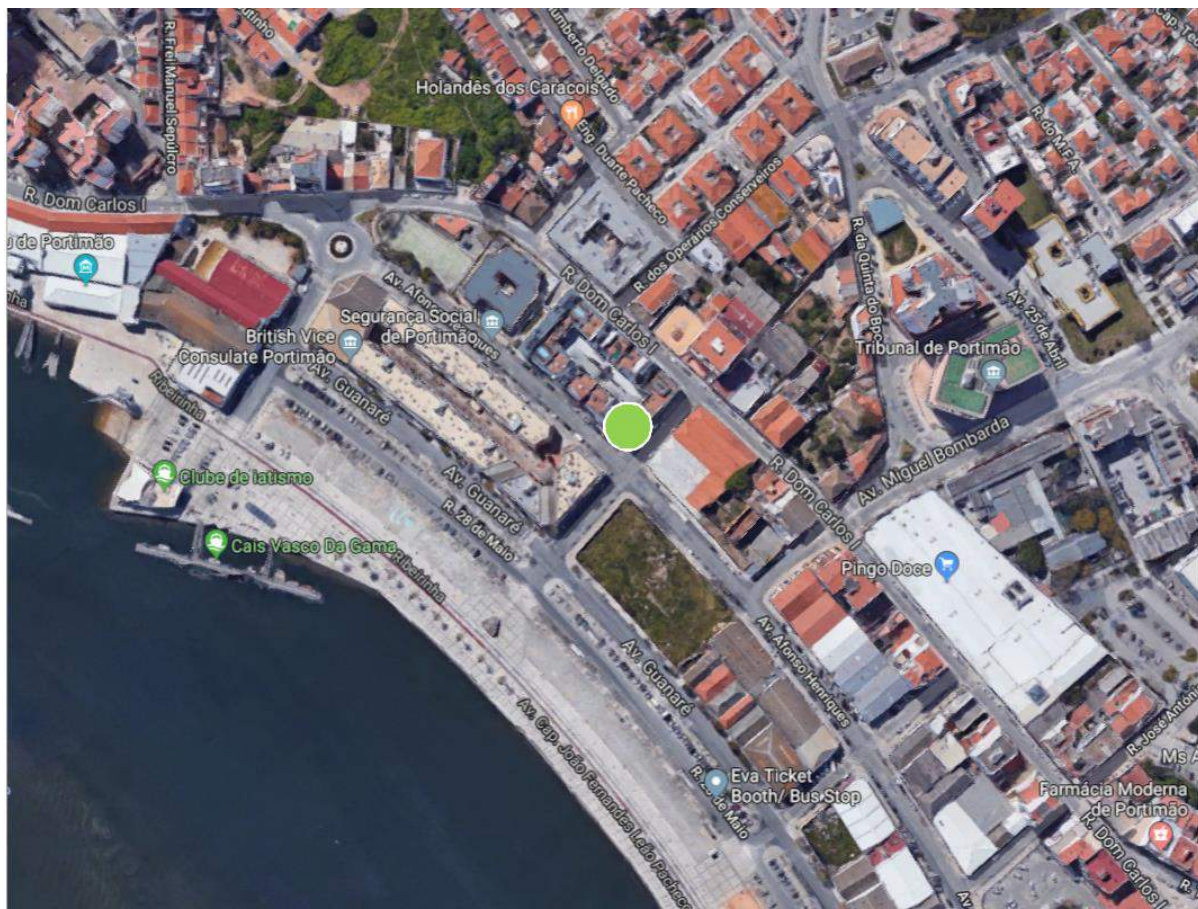
Appartement de typologie F5 au premier étage
d'Ocenário Residence, à Portimão.

Surface de plancher : 227,00 m²
Stationnement : 48,00 m²
Terrasse : 30,00 m²

De 227 m², il est composé de:
entrée, salon, cuisine, 4 chambres, 5 w/c et cellier.

Il comprend également une terrasse privée (30 m²) et
trois places de stationnement (48 m²).

Le bien est situé au croisement des rues D. Carlos I,
da Fábrica da Liberdade et de l'Avenue Afonso
Henriques, en face du Residencial D. Carlos I, dans
une zone mixte de logements, commerces et
services.



VILLA F5 - REF 2024922

Azeitão

290.000,00 €



VILLA - REF 2024201

Abraveses

320.000,00 €





MAISON F5 - REF 2023318

Viana do Castelo

290.000,00 €





Maison individuelle de typologie F5 à Viana do Castelo implantée dans un lotissement résidentiel composé de 13 lots.

Surface de plancher : 261,70 m²
Surface dépendances : 37,43 m²
Surface d'emprise au sol : 207,45 m²
Terrain : 530,00 m²

Elle est composée d'un demi sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de deux étages, avec des balcons et une terrasse orientés nord, est et ouest. Le sous-sol est destiné au garage et le 2^{ème} étage au solarium avec terrasse.

Le jardin avec aire de jeux est à environ 2 km du Centre Historique de Viana do Castelo, au nord-est. Infrastructures et bons accès.

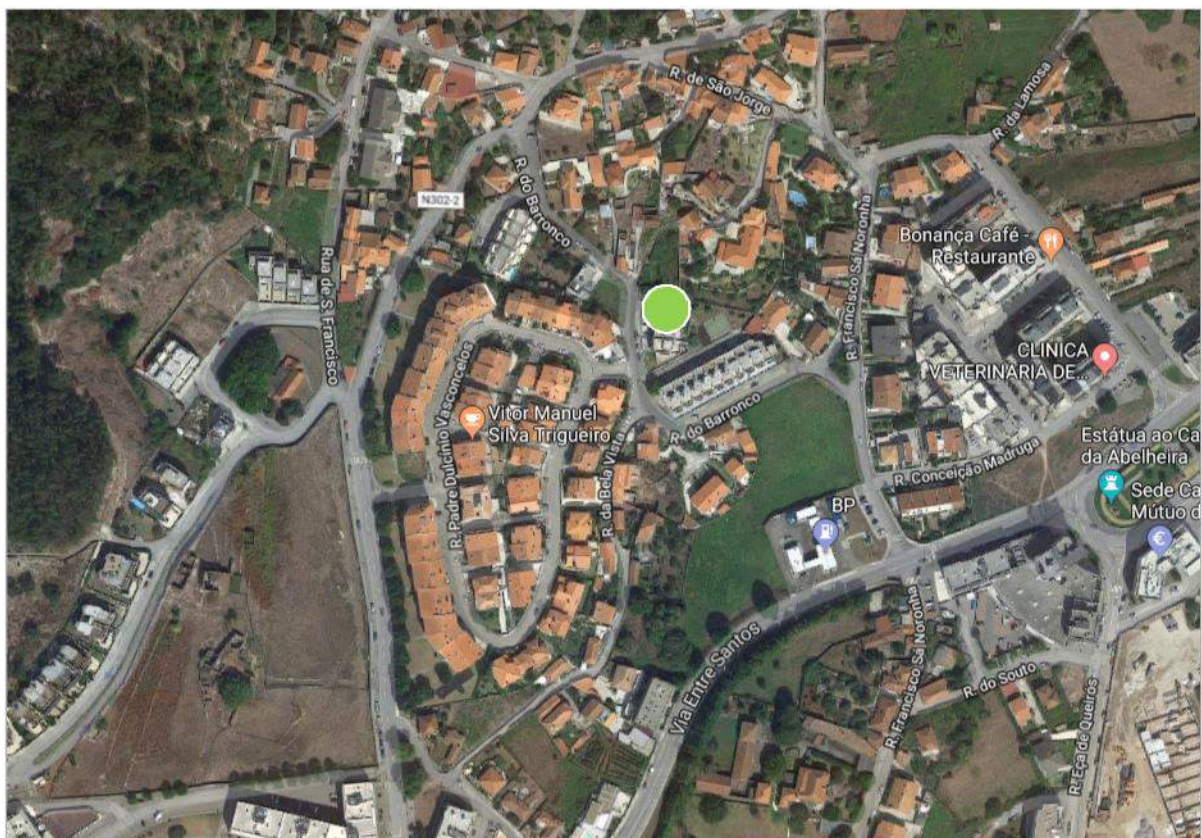
Elle est composée de:

Rez-de-chaussée : entrée, salon avec balcon, cuisine avec cellier, toilettes et 1 suite avec balcon;

1^{er} étage: entrée, toilettes, 2 chambres avec terrasse et balcon commun et 1 suite avec balcon;

2^{ème} étage: solarium avec terrasse;

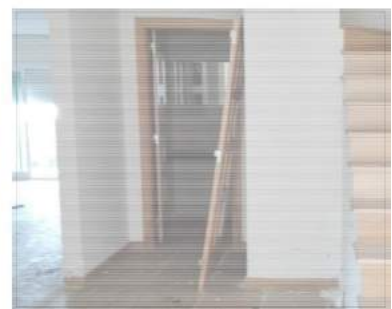
Sous-sol: garage pour 2 voitures et espace de stockage avec toilettes.



LOTISSEMENT - REF 2022984

Alenquer

2.155.000,00 €





Lotissement fermé implanté sur un lot de 21 160 m² dans la Quinta do Juncalinho, à Olhalvo, à 9 km d'Alenquer.

Surface de plancher : 6,732,08 m²

Surface d'emprise au sol : 5,898,80 m²

Terrain : 21,160,00 m²

Le lotissement est composé de 35 lots :

Propriété sans permis

28 villas F5, avec garage fermé;

6 villas F4, avec garage fermé;

1 local pour le commerce / services.

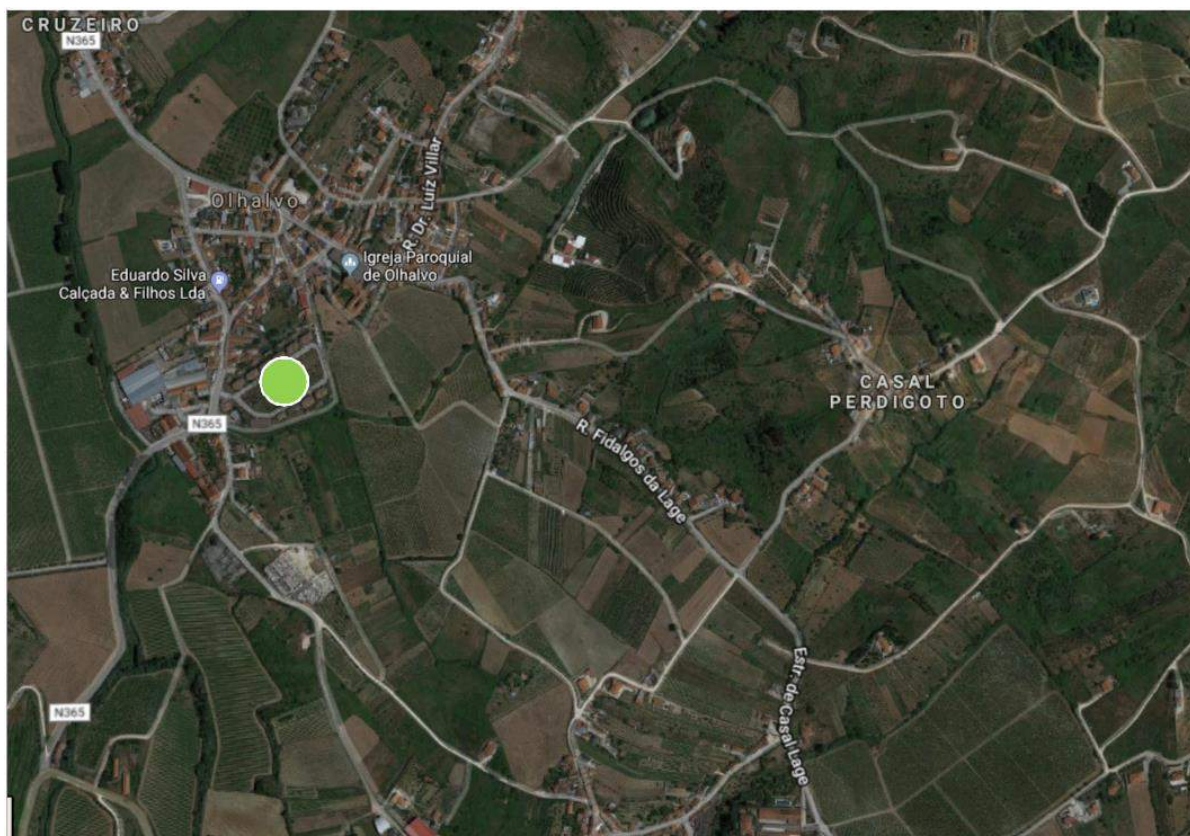
Il comprend également des espaces verts, une aire de jeux, une piscine et une zone commerciale, avec accès par l'extérieur et l'intérieur.

Sur les 34 villas, 16 sont presque terminées.

La zone commerciale, l'aire de jeux, la piscine et les spas sont en phase finale de finition.

Le complexe est entièrement muré et dispose de rues et d'infrastructures.

Il a été délivré un permis d'utilisation pour 5 villas et un local.



FERME / VILLA - REF 2022803

Alenquer

520.000,00 €





Ferme de typologie F8, avec piscine, implantée sur 2 lots de terrain pour un total de 26 020 m² à Alenquer.

Surface de plancher : 462,00 m²
Terrain : 26,020,00 m²

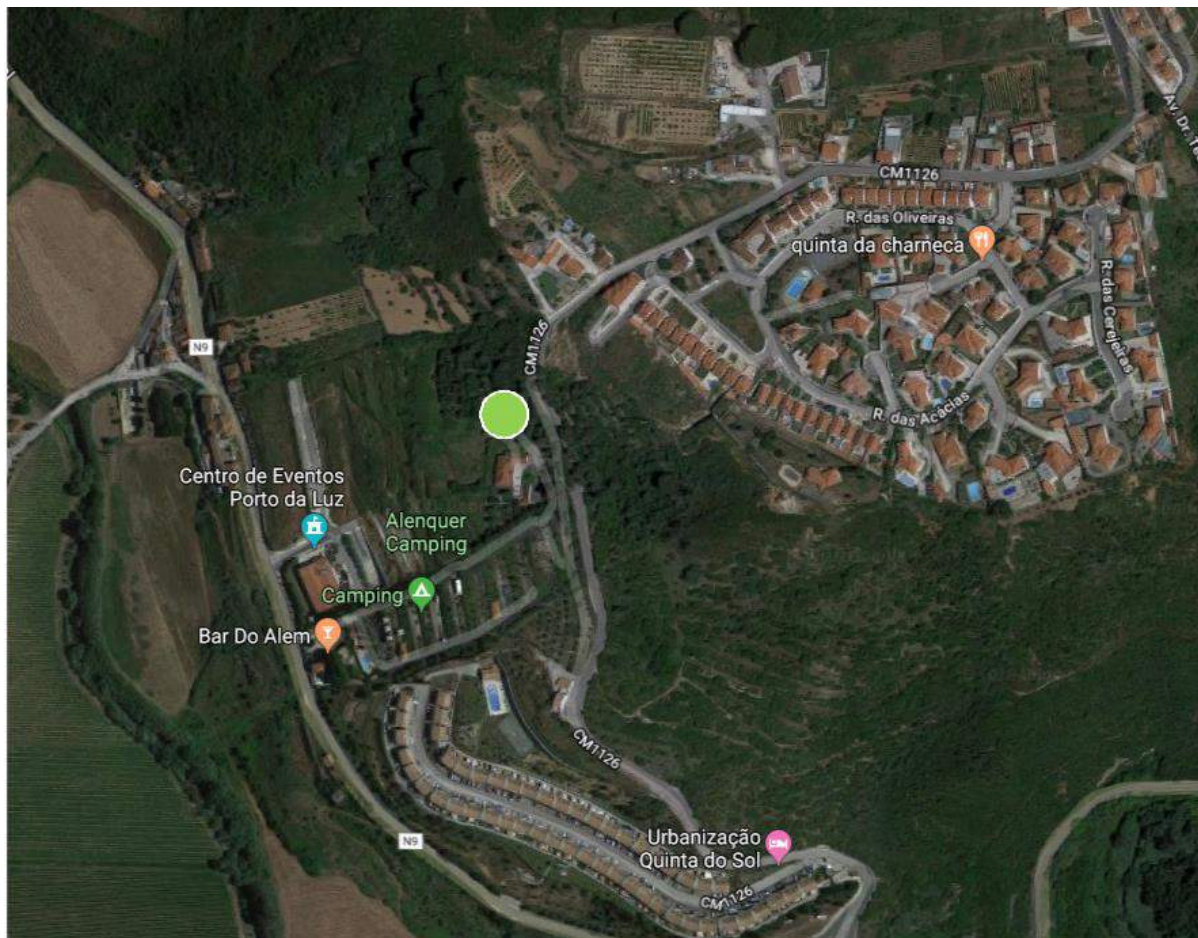
Le logement fait 462 m², avec 2 étages et 2 terrasses.

Au niveau du rez-de-chaussée se trouvent : cuisine, cellier, salle à manger, bar / salon, toilettes, chambre, 1 salle de bain, buanderie et porche.

Au premier étage : entrée, 4 chambres (deux suites), salon avec cheminée au centre, 2 salles de bain et porche.

Il dispose également d'un garage pour 3 voitures, d'une salle de jeux reliée à une salle polyvalente comprenant une mezzanine, un débarras, un porche et un chenil.

La partie rustique est d'environ 25 558 m². Elle est située entre le village de Porto da Luz et Alenquer, avec un accès par la N9, et à proximité de l'urbanisation Albarroios Villas et du Centre Culturel de Porto da Luz.



VILLA - REF 2020677

Cavadoude

167.000,00 €





Villa de typologie F5 avec patio insérée sur une parcelle de 3 055 m² située à Cavadoude (Guarda).

Le logement, avec 297 m² de surface de plancher, dispose de 3 étages.

Sous-sol: suffisamment large pour un garage, débarras et salle de bain;

Rez-de-chaussée: porches extérieurs, entrée, cuisine / salle à manger, buanderie, salle de bain et salon;

1^{er} étage: porches extérieurs, entrée, deux salles de bain et quatre chambres.

Il est situé dans une zone urbaine à faible densité de population, dans une zone surélevée et à proximité de l'église principale.

Surface de plancher : 297,00 m²
Surface dépendances : 198,00 m²
Surface de plancher : 497,00 m²
Surface Edifice : 245,00 m²
Terrain : 3.055,00 m²



VILLA F6 - REF 2017586

Vila do Conde

210.000,00 €



Villa individuelle F6 de trois étages, située dans la commune d'Aveleda, à Vila do Conde (Porto).

Elle est située sur une parcelle de terrain de 275 m², dans un quartier résidentiel avec des caractéristiques rurales, dans une rue ancienne et sur la route principale de la commune qui traverse le centre-ville d'Aveleda, près de la zone industrielle.

La localisation dispose d'un bon accès à l'A28.

La villa se compose de :

Sous-sol avec une buanderie, un salon et une salle de bain;

Rez-de-chaussée avec une cuisine, un cellier, un garde-manger, un salon, une chambre, une salle de bain et un balcon;

1^{er} étage avec quatre chambres dont deux suites,
trois salles de bain et un balcon;

Garage avec espace de rangements.

Surface de plancher : 366,00 m²
 Surface couverte : 163,00 m²
 Patio : 112,00 m²
 Espace de rangement : 35,00 m²
 Balcons : 70,00 m²
 Stationnement : 30,00 m²
 Terrain : 275,00 m²



VILLA - REF 2015579

Cascais

560.000,00 €





Villa de 3 étages, qui dispose d'un patio avec jardin et piscine.

Surface de plancher : 191,00 m²
Surface dépendances : 105,00 m²

La villa est située dans la copropriété "Cerrado da Eira", près du Parc Naturel de Sintra - Cascais.

La maison se compose de :

Rez-de-chaussée avec entrée, salon et salle à manger, cuisine, cellier, 1 chambre, 1 salle de bain;

Le premier étage dispose de 3 chambres, 2 salles de bain et 1 terrasse.



APPARTEMENTS (F5 + F5 + F4) - REF 2014644

Felgueiras

250.000,00 €





Vente en commun de trois appartements dans le bâtiment Pinhal Rebelo, à Felgueiras (Porto).

Surface (F5): 287,00 m²
Surface (F4): 123,00 m²

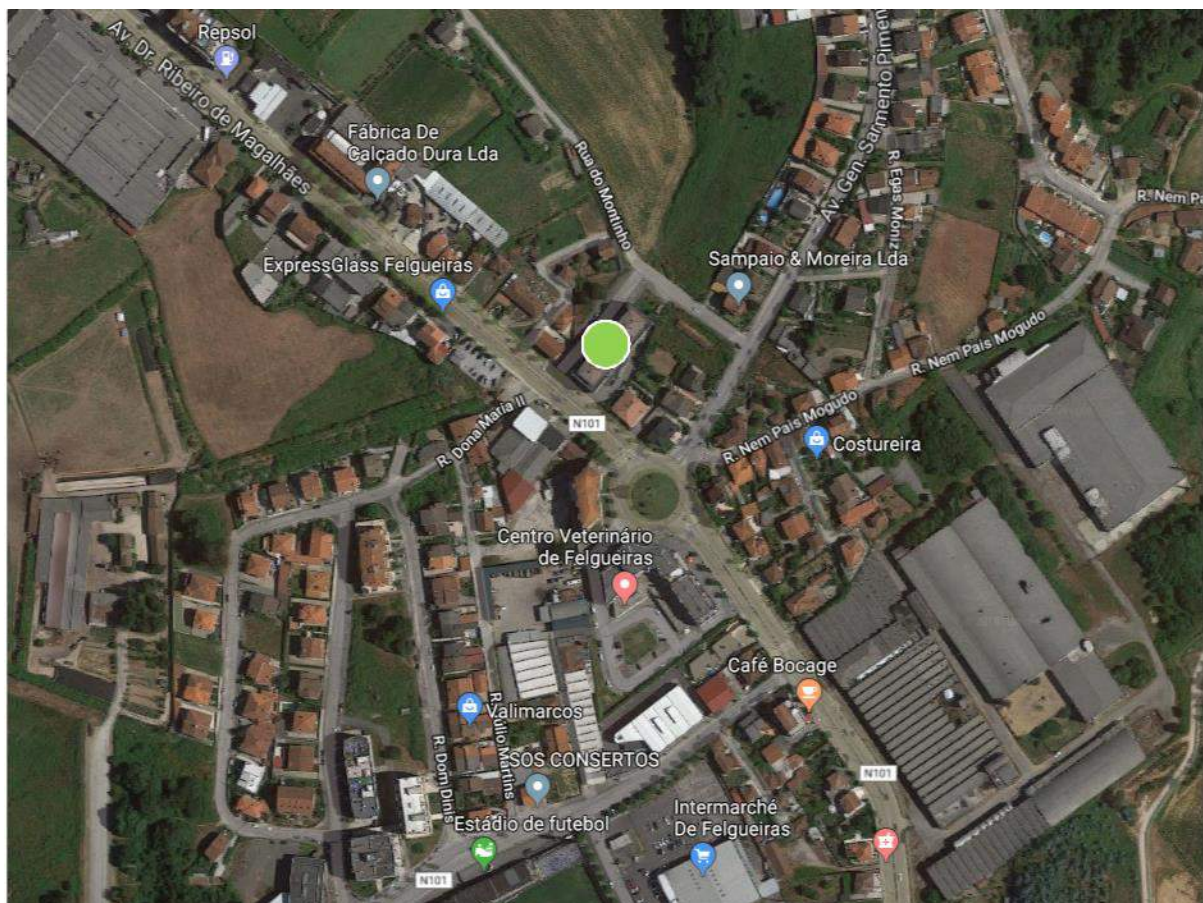
Ils sont situés dans un quartier résidentiel, à la périphérie de la zone urbaine de Felgueiras, près de la mairie et de divers services, équipements et écoles. Bon accès aux routes EN101, EN207 et A11 et bon réseau de transports en commun.

Les deux F5 sont au 4^{ème} étage et comprennent :

entrée, une cuisine avec buanderie et cellier, un salon, une salle à manger, un bureau, trois chambres, quatre salles de bain, un espace de rangement et une terrasse; ils ont également une salle fermée pour le stockage dans le sous-sol de l'immeuble;

Le F4 est au 1^{er} étage et se compose de :

entrée, une cuisine avec buanderie, un salon, trois chambres, deux salles de bain et deux balcons.



TERRAIN – REF 2022434

Lisboa – Telheiras

Prix sur demande





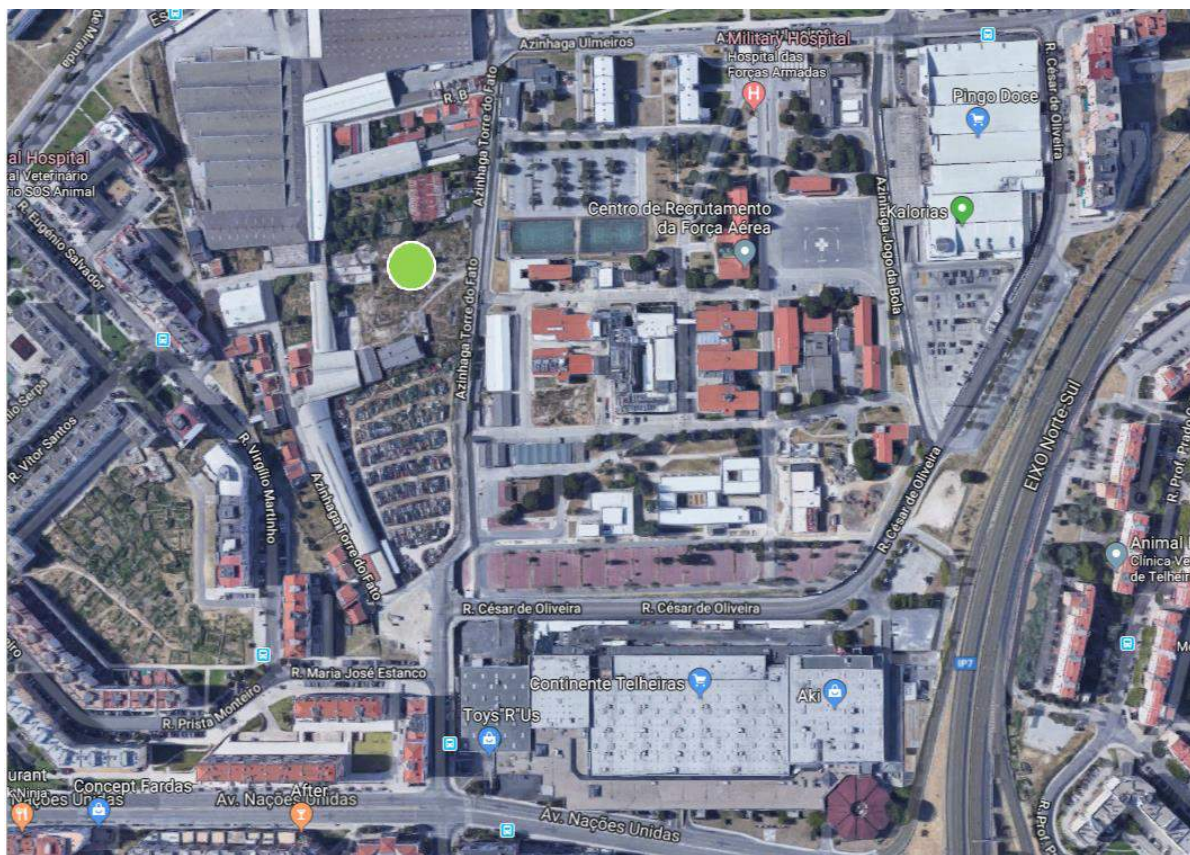
Terrain : 8.165,50 m²

Terrain rustique de 8 165,50 m², situé dans le secteur d'expansion nord du périmètre urbain de la ville de Lisbonne, à Azinhaga Torre do Fato, dans la zone de Paço do Lumiar / Telheiras Norte.

Dans ses environs, se trouvent le quartier de Telheiras et le Parque dos Príncipes, la limite ouest de l'Hôpital des Forces Aériennes et les hypermarchés Continente et Pingo Doce de Telheiras.

Son emplacement est couvert par l'unité d'exécution (AUGI) qui prévoit la reconversion de la zone. En termes d'encadrement urbanistique, le bien est classé comme "Espace Urbain Central et Résidentiel à Consolider".

Son usage est destiné à l'habitation, bien que d'autres possibilités soient autorisées, à condition qu'elles soient compatibles avec cet objectif (en termes de bruit, sécurité, émission de gaz, etc.).



TERRAIN / BATIMENT – REF 2023897

Caldas da Rainha

5.500.000,00 €





Terrain dans le centre de Caldas da Rainha, de 2.514m², sur lequel un bâtiment est en construction.

Terrain : 2.514,00 m²
Surface d'emprise au sol : 2.514,00 m²
Construction : 13.046,00 m²

Le bâtiment est situé dans une zone consolidée, à côté du Marché aux Poissons, et du Centre Culturel et de Congrès, dans la rue Dr. Leonel Sotto Mayor.

Le bâtiment est composé de 6 blocs contigus et communiquant par les caves, de 7 étages, deux au-dessous du seuil du bloc 1, tous deux situés en sous-sol pour le stationnement.

Le bloc 1 dispose de 2 étages pour le commerce et les services et de 3 étages pour le logement. Les autres blocs ont un 1^{er} étage pour le commerce / services et 4 étages pour le logement. Le bâtiment dispose d'un total de 56 logements de typologies F3, F4 et F5 et de 20 fractions destinées au commerce / services, qui sont de grands espaces équipés d'installations sanitaires.

Le taux de réalisation de la construction est estimé à environ 30%.

